



T.C.
AYVALIK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü



Sayı : E-10776043-599-171876
Konu : İhale İlanı

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜNE

28/07/2026 tarihinde yapılacak olan Ayvalık Belediyesi sınırları içinde bulunan belediye taşınmazının kiraya verilmesi ihalesi için ilanın 16/07/2026 tarihinden ihale günü 28/07/2026 tarihine kadar Ayvalık Belediyesi İnternet Sitesinde yayınlanmak suretiyle ilan edilmesi hususunu;
Bilgilerinize rica ederim.

İzzet Sami ÖDEMİŞ
Emlak Ve İstimlak Müdür Vekili

Ek : İHALE İLANI

bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 79d2e61b-9dff-43b5-be67-4ea9a168645c

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Fevzipaşa Vehbibey Mahallesi Sahil Boyu Caddesi No:1 Balıkesir Ayvalık
Telefon No: (266)312 10 21 Faks No: (266)312 32 19
e-Posta: info@ayvalik.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.ayvalik.bel.tr>
Kep Adresi: ayvalikbelediyesi@hs03.kep.tr

Bilgi için: Mustafa GÜNEDAĞI
Zabıta Memuru
Telefon No: -



T.C.
AYVALIK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
KİRALAMA İHALE İLANI

Ayvalık Belediyesi sınırları içerisinde bulunan Belediye taşınmazı 06.05.2026 tarih ve 2026/96 Sayılı meclis kararı ve 07.07.2026 tarih 2026/591 sayılı Encümen Kararı ile 10 (on) yıl süreyle, kiralama ihalesine çıkarılmıştır.

İHALENİN KONUSU,MEVKİİ,YÜZÖLÇÜMÜ, VE MEVCUT DURUMU: Kullanım Hakkı Ayvalık Belediyesi'ne ait 150 Evler Mahallesi Atatürk Bulvarı No:299 İç Kapı No:2 ile 150 Evler Mahallesi Atatürk Bulvarı No:299 İç Kapı No:3 adresinde (2084 ada 7 parsel önü) bulunan Gümrük Liman Binası içerisindeki 2 adet gümrüksüz satış mağazasının kiraya verilmesi işidir. Kullanma alanı 128 m² ve 93,50 m²'dir.

MUHAMMEN BEDEL VE GEÇİCİ TEMİNAT İLE İHALENİN YAPILIŞI: İhale konusu için muhammen bedel Tesis Kullanım Hakkı bedeli olup, vergiler hariç 50.000.000,00TL (Elli Milyon Türk Lirası)'dır. Muhammen bedel pey artırımları en az 500.000,00 TL (Beş yüz bin Türk Lirası) ve katları olacak şekilde yapılacaktır. Geçici teminat, Tesis Kullanım Hakkı bedelinin %3'ü 1.500.000,00 TL (Bir Milyon beş yüz bin Türk Lirası) dir. İhale, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesi gereğince Kapalı Teklif Usulü ile yapılacaktır.

İHALE TARİHİ VE YERİ :28/07/2026 tarihinde Salı günü. saat: 10:00'da sırasıyla, Ayvalık Belediye Başkanlığı Encümen toplantı salonunda yapılacaktır. (Başkanlık Makamı, Sakarya Mah. Atatürk Bulvarı No: 277 Ayvalık/ BALIKESİR)

İHALE YÖNTEMİ :2886 – 35/a maddesine göre "Kapalı Teklif Usulü"

İHALE KOMİSYONU: Encümen

İLANIN ŞEKLİ: 1 Kez Yerel Gazete, 1 kez İnternet Haber Sitesi, Ulusal Gazete, Genel İnternet Haber Sitesi, Resmi Gazete, Kaymakamlık İlan Panosu ve Belediye yayın araçları ile ilan edilerek.

İHALEYE KATILABİLMEK İÇİN İSTENEN BELGELER:

Gerçek Kişi Olması Halinde

1. Dilekçe, Nüfus Cüzdanı Fotokopisi (TC Kimlik Nolu)
2. Tebligat için adres beyanı, ikametgah.
3. İhale tarihi itibarıyla geçerliliği devam eden Noter Tasdikli İmza Beyannamesi
4. Adli Sicil Kaydı (Adli Sicil Kaydının bulunması halinde ilgili Mahkeme Kararı)

Tüzel kişi olması halinde:

5. İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler,
- 6 Ticaret ve/veya Sanayi Odasından ihaleye ilişkin ilanın yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge,
7. Tüzel kişiliğin imza sirküleri,

Gerçek ve Tüzel Kişiler İçin

8. İhalelere katılacak olan gerçek veya tüzel kişilerin idareye herhangi bir borcu bulunmadığına dair belge,
9. İhalesi yapılacak taşınmazı ihaleden önce bulunduğu yerde görüldüğüne ve görüldüğü haliyle kabul edildiğine dair yazılı beyan,
10. İhalelere katılacak olan gerçek veya tüzel kişilerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre; ihalelerden yasaklı olmadığına dair yazılı beyanda bulunmak,
11. İstekliler adına vekaleten iştirak ediliyor ise, istekli adına ihaleye katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekaletnamesi ile Noter tasdikli imza beyannamesi,
12. Ortak girişim olması halinde ortak girişim beyannamesi,
13. Geçici teminat olarak belirtilen bedeli ve ihaleye ait şartname bedeli olan 50.000,00 TL (Elli bin Türk Lirası) 'yi idare veznesine yatırarak aldıkları makbuz veya 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 26. Maddesinde belirtilen teminat yerine geçen belgelerden herhangi birisi, (Teminat mektubu verilmesi halinde geçici teminat mektubunun süresiz ve limit içi olması, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş olması gerekmektedir.)
14. İhale Şartnamesinin satın aldığına dair belge.
15. Deniz limanlarında yıllık ciro toplamının 500.000.000 TL (Beş yüz bin Türk Lirası) olduğunu gösterir bilanço ve gelir-gider tablosu (2025 yılına ait)
16. Gümrük mevzuatına göre "Gümrüksüz Satış Mağazası İşletme İzin Belgesi" alabilecek hukuki şartları taşımak (veya noter tasdikli mevcut belgesini ibraz etmek)
17. Son 3 yıla ait ortalama yıllık cirosunun en az 350.000.000 TL (Üç yüz elli bin Türk Lirası) olması
18. En az 5 yıl süreyle Ulusal veya Uluslar arası düzeyde Free Shop ve benzeri perakende mağazacılık deneyimine sahip olduğunu gösterir belge.

Bu belgelerin 27/07/2026 tarihi saat:16:00 kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Kira Servisine Asıllarının veya Noter onaylı suretlerini veya Aslı İdaremize görülmüştür ibareli fotokopilerinin sunulması ve iştirak belgesi alınması zorunludur.

Şartname satın almayanlar ihaleye teklif sunamazlar. Şartname ve ekleri her bir 50.000,00 TL (Elli Bin Türk Lirası) karşılığı Ayvalık Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Kira Servisinden verilecektir.

İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan Olunur.

